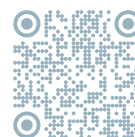




CityHome

# VRŠOVICE

PŘÍPOTOČNÍ 960/17, PRAHA 10



# BYDLENÍ NEDALEKO CENTRA MĚSTA

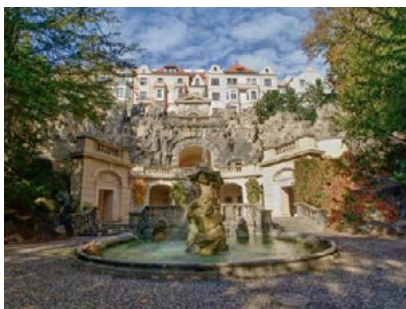
„V posledních letech prošly Vršovice výraznou revitalizací, což přispělo k nárůstu oblíbenosti čtvrti.“

Vršovice jsou pulzující čtvrtí, nacházející se v Praze 10, jedné z administrativních částí české metropole. Jsou známé svou kombinací rezidenčních, komerčních a kulturních oblastí, které nabízejí živou atmosféru a bohatou historii.

Mezi významná místa Vršovic patří kostel sv. Mikuláše, který pochází z 18. století a stadion Ďolíček, domovský stadion fotbalového klubu Bohemians Praha 1905. Nedílnou a vyhlášenou součástí Vršovic jsou Heroldovy a Havlíčkovy sady. Tyto dva malebné parky dokážou poskytnout klidné útočiště uprostřed městského shonu.

Čtvrť je charakteristická svou architekturou, která zahrnuje historické budovy i moderní bytové komplexy. V posledních letech prošly Vršovice výraznou revitalizací, což přispělo k nárůstu oblíbenosti čtvrti mezi mladými, rodinami a těmi, kteří preferují aktivní styl života.

## KAM VYRAZIT?



### HAVLÍČKOVY SADY (GRÉBOVKA)

Jeden z nejkrásnějších parků v Praze, ideální pro procházky, pikniky a sportovní aktivity. Park je známý také svou vinicí a historickou Grottou.

### EDEN ARÉNA

Moderní fotbalový stadion, který je domovem klubu SK Slavia Praha. Stadion také hostí různé kulturní a sportovní akce.



S bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity, pestrout nabídkou restaurací, kaváren a obchodů, se Vršovice stávají jedním z nejžádanějších míst pro bydlení v Praze. Spojení s ostatními částmi města je zajištěno díky výborné dopravní infrastruktuře, včetně tramvajových a autobusových linek.

Samotná Přípotoční ulice nabízí dostatek zeleně v přímém sousedství a další se nachází v docházkové vzdálenosti. U domu je pak oplocené dětské hřiště, které nedávno prošlo kompletní rekonstrukcí.

### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Z tramvajové zastávky, která je vzdálená jen 200 metrů od domu, se pohodlně dostanete do nejrůznějších koutů města. Zastávka autobusu je stejně daleko a do centra metropole se tak kdykoliv můžete vydat bez nutnosti cestovat autem. A kdyby to bylo potřeba, tak vozem jste v centru Prahy za pár minut a velmi rychle i napojení na Jižní spojku a dálnici D1.



### KAVÁRNY A RESTAURACE

Vršovice jsou známé svým bohatým kulturním životem a množstvím útulných kaváren a restaurací. V okolí Přípotoční ulice lze najít jak tradiční české restaurace, tak moderní bistra a mezinárodní kuchyni.

### DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

Nejbližší dětské hřiště je součástí malého parku přímo v Přípotoční ulici, jen pár kroků od domu.

### NÁKUPNÍ CENTRUM EDEN

Obchodní centrum, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a služeb.

### KINO PILOTŮ

Obnovené vršovické kino, jehož historie se začala psát už na začátku 20. století. Divákům jsou k dispozici tři komorní sály. Hlavní charakteristikou programu je různorodost. Hrají nejen autorské snímky, ale také dokumenty a další.

# VYBERTE SI Z DOSTUPNÝCH JEDNOTEK



interiérová vizualizace



interiérová vizualizace



výhled z okna na dětské hřiště



## INVESTICE NEBO STARTOVACÍ BYDLENÍ?

Cihlový činžovní dům v Přípotoční ulici se skládá z šesti nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Dům je kompletně podsklepený, přičemž bytové jednotky mají ve výlučném užívání sklepní kóji.

Jednotky jsou v různém technickém stavu, což poskytuje široké možnosti pro úpravy podle představ klienta. Některé byty jsou v původním udržovaném stavu, jiné jsou před rekonstrukcí nebo po částečné rekonstrukci.

Všechny byty jsou vybaveny plastovými okny a jsou vytápěny centrální plynovou kotelnou. Společné prostory domu jsou v udržovaném stavu. Vše je zde připraveno tak, aby byl život v tomto domě co nejpříjemnější.

Tyto jednotky jsou ideální investicí pro ty, kteří hledají nemovitost s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě Vršovic.

**PŘÍPOTOČNÍ 960/17  
PRAHA 10**

dispozice  
**2+0 až 2+kk**

podlahová plocha  
**53–59 m<sup>2</sup>**

podlažnost  
**1. PP AŽ 6. NP**

# POSTUP PŘI KOUPI BYTU

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč splatný do 5 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční.

Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby
- odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou prezentované na [www.city-home.cz](http://www.city-home.cz)

## VÝHODY A BENEFITY

LOKALITA S VYNIKAJÍCÍ OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ A DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST, OČEKÁVANÝ RŮST HODNOTY NEMOVITOSTÍ V LOKALITĚ

PROSTOR K ÚPRAVĚ DISPOZIC VĚTŠINY BYTOVÝCH JEDNOTEK

„Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.“



## CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994.

Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblastí existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

[prodej@city-home.cz](mailto:prodej@city-home.cz), +420 606 093 093  
[www.city-home.cz](http://www.city-home.cz)