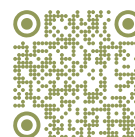




CityHome

# KARLÍN

KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ 10, PRAHA 8



# BYDLETE NA VÝJIMEČNÉ ADRESE

„Jedinečná příležitost si pořídit nemovitost na Karlínském náměstí, kde se byty k prodeji takřka nenabízejí.“

Karlín je jedna z pražských čtvrtí, která se nachází na pravém břehu řeky Vltavy. Tato oblast, která má za sebou bohatou historii, se v posledních desetiletích proměnila z industriální zóny v pulzující městskou čtvrť plnou života.

Po devastujících povodních v roce 2002 prošel Karlín rozsáhlou rekonstrukcí a revitalizací a dnes je z něj moderní čtvrť. Najdete zde širokou nabídku různých stylů kaváren, restaurací, obchodů a moderních fitness center, stejně jako stylové kancelářské prostory.

Kulturní scéna v Karlíně je rovněž bohatá a rozmanitá. V čtvrti se nachází množství divadel, uměleckých galerií a kulturních center, které celoročně hostí různé umělecké a společenské akce pro všechny věkové kategorie.

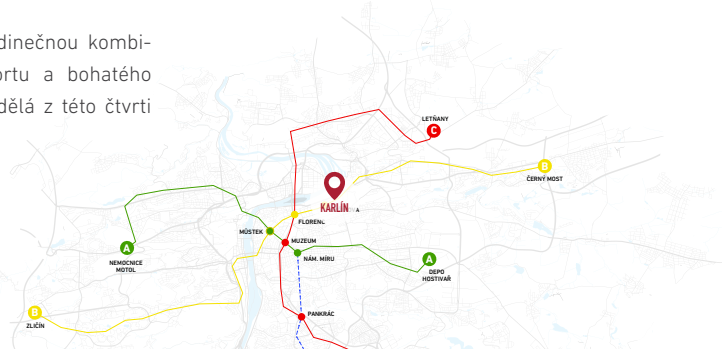


Dominantou Karlína je Karlínské náměstí s impozantním kostelem sv. Cyrila a Metoděje, které se stalo oblíbeným místem setkávání místních obyvatel. Náměstí pravidelně ožívá trhy, festivaly a různými kulturními a společenskými událostmi, které přitahují návštěvníky z celé Prahy.

Bydlení v Karlíně nabízí jedinečnou kombinaci urbanistického komfortu a bohatého společenského života, což dělá z této čtvrti ideální místo pro život.

## VYNIKAJÍCÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Tramvajová zastávka je vzdálená 200 metrů od domu, z ní se lze pohodlně dostat do nejrůznějších koutů města, zastávka metra B – Křižkova je vzdálená 500 metrů. Autem je to do centra Prahy jen 20 minut a velmi rychlé je i napojení na Jižní spojku a dálnici D1.



## KAM VYRAZIT V KARLÍNĚ?



### KARLÍNSKÉ NÁMĚSTÍ

Srdce Karlína, kde najdete kostel sv. Cyrila a Metoděje a kde se konají různé trhy, festivaly a kulturní akce. Ideální místo pro odpočinek nebo setkání s přáteli.

### LYČKOVO NÁMĚSTÍ

Náměstí je domovem mnoha historických budov a je obklopeno zelení, což činí z tohoto místa příjemné místo pro procházky a relaxaci.

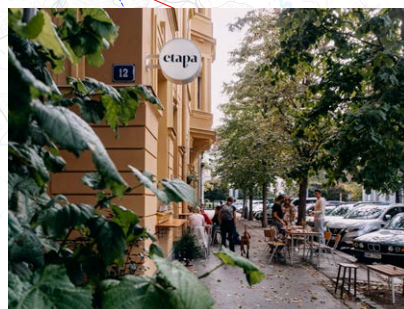


### KAVÁRNY A RESTAURACE

Karlín je známý svými kavárnami a restauracemi, které často nabízejí příjemné posezení s výhledem na řeku Vltavu. Doporučujeme například Můj šálek kávy, Eska nebo Krystal Bistro.

### FORUM KARLÍN

Multifunkční prostor, který pravidelně hostí koncerty, výstavy a další kulturní akce. Je to moderní centrum kulturního dění v Praze.



### DIVADLO KARLÍN

Jedno z nejstarších a největších hudebně-dramatických divadel v Praze, kde můžete zažít skvělé divadelní představení nebo muzikál.

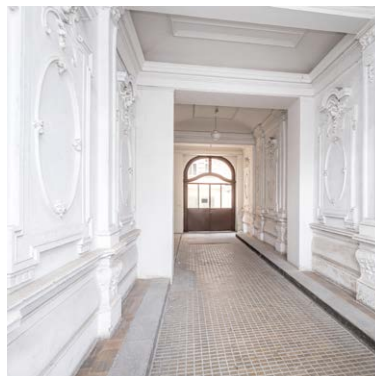
### VÍTKOVSKÝ KOPEC

Pro milovníky přírody a skvělých výhledů na město, Vítkov nabízí úžasné panoramatické pohledy na Prahu a je ideálním místem pro ranní běh nebo večerní procházku.



# VYBERTE SI Z PĚTI DOSTUPNÝCH JEDNOTEK

**BYT A5.1  
RODINNÉ 3+1  
128 m<sup>2</sup> – 5. NP**



**BYT A5.3  
PRAKTICKÉ 2+1  
85 m<sup>2</sup> – 5. NP**



## PRO VLASTNÍ BYDLENÍ NEBO INVESTICI?

Cihlový činžovní dům v ulici Karlínské náměstí se skládá z pěti nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Dům se nachází pár minut pěšky od stanice metra Křižíkova. V rámci tohoto jedinečného projektu nabízíme k prodeji celkem 5 bytových jednotek. Z těchto bytů tři poskytují působivý výhled přímo na Karlínské náměstí, což přidává na jejich exkluzivitě i díky tomu, že se v této žádané lokalitě volné byty objevují velmi ojediněle. Budoucí majitelé mají možnost přizpůsobit si interiéry bytů podle svých individuálních představ. Ke každé bytové jednot-

ce patří sklepní kóje, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Do nabídky jsme si pro vás v tomto projektu připravili jak malometrážní jednotky, které představují jedinečnou investiční příležitost, tak velkometrážní byty o podlahové ploše až 130 m<sup>2</sup>, které představují ideální místo pro rodinný život. Společné prostory domu jsou v udržovaném stavu.

V současné době připravujeme dokumentaci pro stavební povolení k výtahu, který zlepší přístupnost a komfort pro všechny vlastníky bytových jednotek.

**KARLÍNSKÉ  
NÁMĚSTÍ 10  
PRAHA 8**

dispozice

**1+kk až 4+kk**

podlahová plocha

**23 m<sup>2</sup> až 130 m<sup>2</sup>**

podlažnost

**1. PP AŽ 5. NP**

# POSTUP PŘI KOUPI BYTU

- nezávazná ústní rezervace jednotky platí 5 pracovních dní
- rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč splatný do 5 dnů od podpisu rezervační smlouvy
- záloha ve výši minimálně 10 % po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě
- doplatek 100 % kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

Od výběru až po koupi a převzetí nemovitosti do vlastního užívání má klient k dispozici realitního specialistu, který pomůže i s výběrem nejvýhodnější varianty hypotečního financování, s pojištěním nemovitosti, doporučí prověřené partnery pro stěhování, výběr materiálu či vybavení interiéru, zařizovacích předmětů, aby novým domov byl komfortní a funkční.

Veškeré právní, finanční a odborné služby jsou poskytovány v příjemném prostředí klientského centra City Home.

- osobní péče prodejního poradce po celou dobu obchodního vztahu
- zprostředkování financování nemovitosti hypotečním úvěrem
- zprostředkování pojištění nemovitosti a stěhovací služby
- odborné služby ze světa interiéru, široký výběr koncových prvků, zařizovacích předmětů a interiér na míru od prověřených partnerů

Kompletní přehled volných bytových jednotek, aktuální ceny a nabídka poskytovaných služeb jsou prezentované na [www.city-home.cz](http://www.city-home.cz)

## VÝHODY A BENEFITY

MOŽNOST REKONSTRUKCE  
PODLE VKUSU A PŘÁNÍ KLIENTA

LOKALITA S VYNIKAJÍCÍ  
OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ  
A DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST,  
OČEKÁVANÝ RŮST HODNOTY  
NEMOVITOSTÍ V LOKALITĚ

„Nákup nemovitosti je výjimečný moment v životě každého z nás a je důležité, aby se tato významná soukromá investice stala příjemným zážitkem.“



## CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitní trhu od roku 1994.

Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblastí existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

[prodej@city-home.cz](mailto:prodej@city-home.cz), +420 606 093 093  
[www.city-home.cz](http://www.city-home.cz)