

1. **City Home, a.s.**, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 01384147, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28251, zastoupena Ing. Matějem Čížkem, členem představenstva, a Ing. Jiřím Polanským, členem představenstva
(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

a

2. **SATPO, a.s.**, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 26434407, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7088, zastoupena Jiřím Pokorným, předsedou představenstva, a Ing. Matějem Čížkem, členem představenstva
(dále jen „**Zanikající společnost č. 1**“)

a

3. **SATPO services, a.s.**, se sídlem Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 28416520, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14381, zastoupena Jiřím Pokorným, předsedou představenstva, a Ing. Jiřím Polanským, členem představenstva
(dále jen „**Zanikající společnost č. 2**“)

(Zanikající společnost č. 1 a Zanikající společnost č. 2 dále společně jen „**Zanikající společnosti**“, Zanikající společnosti a Nástupnická společnost dále jen „**Zúčastněné společnosti**“)

přijímají tento:

PROJEKT VNITROSTÁTNÍ FÚZE SLOUČENÍM

*ve smyslu § 70 a násl. ve spojení s § 100 a násl. zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „**zákon o přeměnách**“)*

*(dále jen „**Projekt fúze**“)*

1. PREAMBULE

- 1.1 Fúzí sloučením dle tohoto Projektu fúze dojde k zániku Zanikajících společností a přechodu jejich jmění na Nástupnickou společnost; Nástupnická společnost vstoupí do právního postavení Zanikajících společností, nestanoví-li zvláštní zákon něco jiného.

2. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

2.1 Zanikající společnost č. 1:

2.1.1 Firma Zanikající společnosti č. 1:

SATPO, a.s.

2.1.2 Sídlo Zanikající společnosti č. 1:

Holečkova 3331/35,
Smíchov, 150 00 Praha 5

- 2.1.3 IČO Zanikající společnosti č. 1: 26434407
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7088
- 2.1.4 Právní forma Zanikající společnosti č. 1: akciová společnost
- 2.1.5 Základní kapitál Zanikající společnosti č. 1: 1.000.000,-- Kč, který byl splacen v plné výši
- 2.1.6 Akcie Zanikající společnosti č. 1: 100 ks akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč na každou akcii (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti č. 1**“)
- 2.1.7 Jediný akcionář Zanikající společnosti č. 1: SATPO Group B.V.
se sídlem Amsterdam, Barbara, Nizozemsko, registrační číslo: 815445490, adresa skutečného sídla vedení společnosti Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika (dále jen „**SATPO Group B.V.**“), která vlastní 100% Akcií Zanikající společnosti č. 1.
- 2.2 Zanikající společnost č.2:
- 2.2.1 Firma Zanikající společnosti č.2: **SATPO services, a.s.**
- 2.2.2 Sídlo Zanikající společnosti č. 2: Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5
- 2.2.3 IČO Zanikající společnosti č.2: 28416520
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14381
- 2.2.4 Právní forma Zanikající společnosti č. 2: akciová společnost
- 2.2.5 Základní kapitál Zanikající společnosti č. 2: 2.000.000,-- Kč, který byl splacen v plné výši
- 2.2.6 Akcie Zanikající společnosti č. 2: 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč na každou akcii (dále jen „**Akcie Zanikající společnosti č. 2**“)
- 2.2.7 Jediný akcionář Zanikající společnosti č.2: SATPO Group B.V.,

kteřá vlastní 100% Akcií
Zanikající společnosti č. 2.

2.3 Nástupnická společnost:

2.3.1 Firma Nástupnické společnosti: City Home, a.s.

2.3.2 Sídlo Nástupnické společnosti: Holečkova 3331/35,
Smíchov, 150 00 Praha 5

2.3.3 IČO Nástupnické společnosti: 01384147

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 28251

2.3.4 Právní forma Nástupnické společnosti: akciová společnost

2.3.5 Základní kapitál Nástupnické společnosti: 10.000.000,-- Kč, který byl
splacen v plné výši

2.3.6 Akcie Nástupnické společnosti: 10.000 ks akcií na jméno
v listinné podobě o jmenovité
hodnotě 1.000,-- Kč na každou
akci (dále jen „**Akcie
Nástupnické společnosti**“)

Akcie Nástupnické společnosti
jsou neomezeně převoditelné

2.3.7 Jediný akcionář Nástupnické společnosti: SATPO Group B.V.,
kteřá vlastní 100% Akcií
Nástupnické společnosti.

3. VÝMĚNNÝ POMĚR

3.1 Vzhledem k tomu, že jediným akcionářem Zanikajících společností i Nástupnické společnosti je SATPO Group B.V., nedochází k výměně akcií jediného akcionáře Zanikajících společností na Nástupnické společnosti a ani nebude vyplácen žádný doplatek.

3.2 V důsledku fúze sloučením dle tohoto Projektu fúze nedojde ke změně vlastnické struktury v Nástupnické společnosti, nedojde k jakýmkoliv změnám týkajících se Akcií Nástupnické společnosti, tj. zejména nedojde ke štěpení Akcií Nástupnické společnosti ke změně jejich nominální hodnoty či ke změně druhu nebo formy Akcií Nástupnické společnosti.

4. ROZHODNÝ DEN FÚZE

Rozhodným dnem fúze sloučením je **1. leden 2024** (dále jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se ve smyslu § 176 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jednání

Zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání učiněná na účet Nástupnické společnosti.

5. PRÁVA A OPATŘENÍ POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ

Žádná ze Zúčastněných společností neemitovala dluhopisy a z tohoto důvodu Nástupnická společnost neposkytne žádná práva vlastníkům dluhopisů, a tedy ani pro ně nenavrhuje žádná opatření.

6. PRÁVO PODÍLU NA ZISKU

Nestanovuje se den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku ve smyslu § 70 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.

7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

Žádné osobě uvedené v § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách nebyla v souvislosti s fúzí dle tohoto Projektu fúze sloučením poskytnuta žádná zvláštní výhoda.

8. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

V souvislosti s Projektem fúze dojde k následující změně článku 1.1. stanov Nástupnické společnosti, který nově zní:

„1.1. Obchodní firma společnosti zní SATPO, a.s. (dále jen „Společnost“).“

9. PRÁVA A OPATŘENÍ POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ NEBO ZAKNIHOVANÝCH ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ, KTERÉ NEJSOU AKCIEMI NEBO ZATÍMNÍMI LISTY

Žádná ze Zúčastněných společností neemitovala účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a z tohoto důvodu Nástupnická společnost neposkytne žádná práva vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a tedy ani pro ně nenavrhuje žádná opatření.

10. ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI VOLENÍ ZAMĚSTNANCI

V dozorčí radě Nástupnické společnosti nebude žádné místo obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti.

11. ZNALECKÝ POSUDEK

- 11.1 V důsledku fúze sloučením dle tohoto Projektu fúze nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění žádné ze Zanikajících společností, a proto nebylo jmění žádné ze Zanikajících společností ve smyslu § 73 odst. 1 zákona o přeměnách oceněno posudkem znalce.
- 11.2 Nejsou dány důvody pro vypracování znaleckého posudku podle § 5a odst. 1 zákona o přeměnách.

12. ZPRÁVA O FÚZI SLOUČENÍM

V souladu s ustanovením § 27 odst. d) zákona o přeměnách se zpráva o fúzi sloučením nevyhotovuje.

13. OVĚŘENÍ KONEČNÝCH ÚČETNÍCH ZÁVĚREK A ZAHAJOVACÍ ROZVAHY AUDITOREM

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nemá povinnost ověřit konečnou účetní závěrku auditorem, není ve smyslu § 12 zákona o přeměnách třeba ověřit auditorem, ani zahajovací rozvahu Nástupnické společnosti.

14. INFORMACE O FÚZI SLOUČENÍM

Projekt fúze bude ve smyslu § 33 odst. 1 písm. a) zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28251, do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7088 a do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14381, současně s upozorněním pro osoby uvedené v § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách a pro akcionáře Zúčastněných společností na jejich práva v souvislosti s fúzí sloučením Zúčastněných společností.

15. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI

Zúčastněné společnosti prohlašují, že k fúzi dle tohoto Projektu fúze sloučením není ve smyslu § 15a zákona o přeměnách vyžadován souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie.

16. SCHVÁLENÍ FÚZE SLOUČENÍM

Fúze sloučením bude schválena jediným společníkem zanikající společnosti a jediným společníkem nástupnické společnosti.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Právní účinky fúze sloučením nastávají ve smyslu § 59 odst. 1 zákona o přeměnách zápisem fúze sloučením do obchodního rejstříku.

17.2 Tento Projekt fúze sloučením byl vyhotoven v šesti stejnopisech.

V Praze dne 1.10.2024



Ing. Matěj Čížek
člen představenstva
City Home, a.s.



Ing. Jiří Polanský
člen představenstva
City Home, a.s.



Jiří Pokorný
předseda představenstva
SATPO, a.s.



Ing. Matěj Čížek
člen představenstva
SATPO, a.s.



Jiří Pokorný
předseda představenstva
SATPO services, a.s.



Ing. Jiří Polanský
člen představenstva
SATPO services, a.s.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 167695173-53336-241001173106.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167695173-53336-241001173106**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Nováková Dagmar, Mgr., advokát, IČ: 71457461

Pracoviště: Nováková Dagmar, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **01.10.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: DAGMAR NOVÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167695173-53336-241001173106