



V JEHLIČÍ

stavební pozemek k výstavbě rodinné vily

SATPO

PŘÍRODĚ NA DOSAH

Atraktivní stavební pozemek o ploše 724 m² se nachází v Praze 4 – Krč, v klidné ulici V Jehličí, což poskytuje výjimečnou kombinaci přírody a výborné dopravní dostupnosti. Jedním z hlavních lákadel lokality je Kunratický les, který je jen kousek od pozemku. Tento rozsáhlý les o rozloze přibližně 300 ha je svou velikostí v Praze ojedinělý a nabízí široké možnosti pro rekreaci, procházky a sportovní aktivity v přírodě. Součástí lesa jsou i rybníky, restaurace, zookoutek, Tenisový klub TC Spořilov a dominantou je zřícenina hradu Nový Hrádek z dob Václava IV.

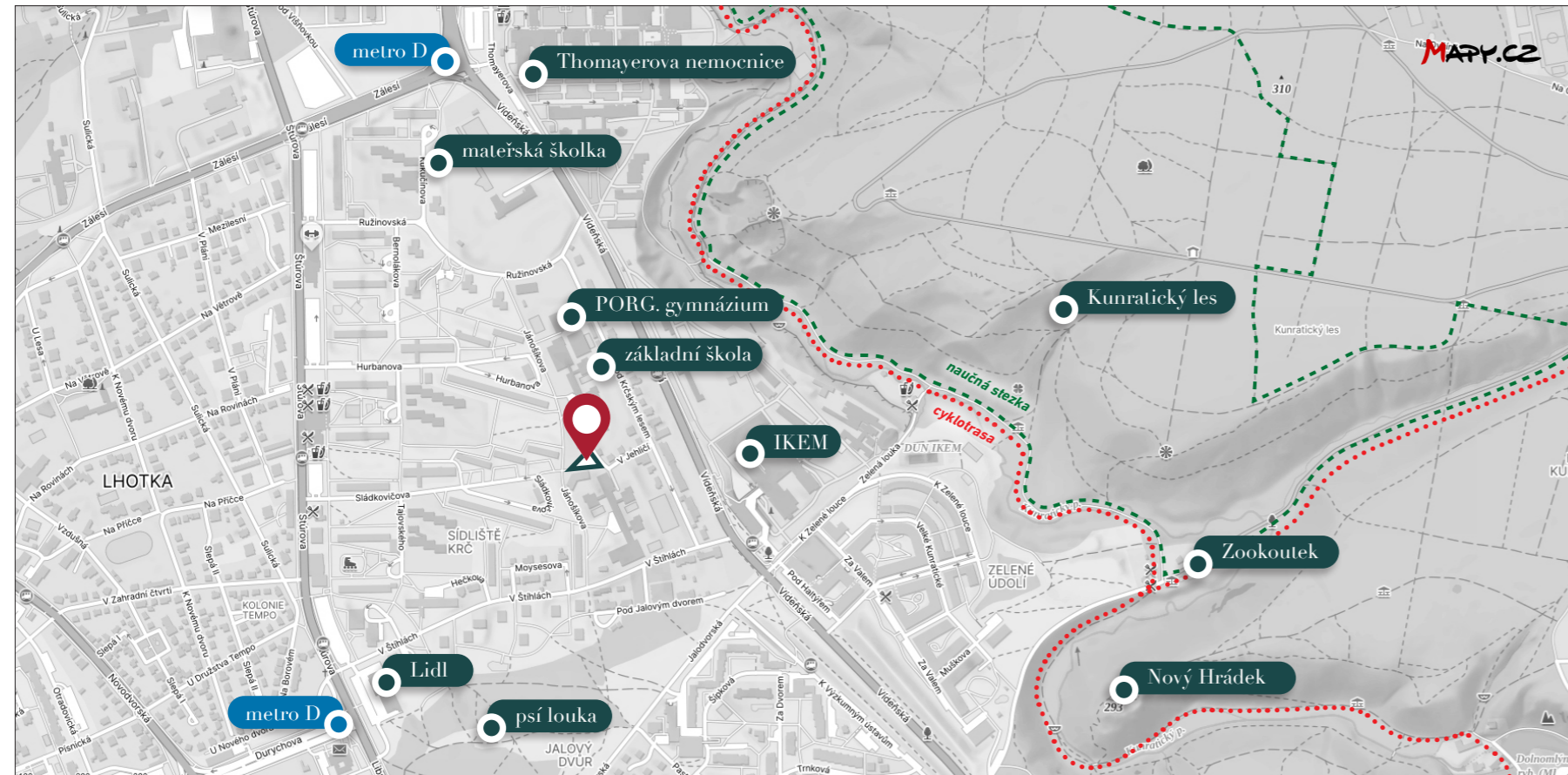


Jedinečná příležitost – stavební pozemek přímo v Praze na dosah centra.
Vyhněte se dojíždění a sami se rozhodnete, jak naložíte s volným časem.

V BLÍZKOSTI METRA D

Další výhodou této lokality je její skvělá dopravní dostupnost. Pozemek se navíc nachází nedaleko budoucí nové linky metra D, konkrétně stanic Nové Dvory a Nemocnice Krč, což zajistí rychlé a komfortní spojení s centrem města i s dalšími klíčovými oblastmi. V rámci této výstavby se očekává výrazné zlepšení infrastruktury, to může vést i k nárůstu hodnoty nemovitostí v okolí. Tento pozemek tak může fungovat i jako vynikající investice. V okolí pozemku se nachází zástavba rodinných

a bytových domů, stejně jako občanská vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy i soukromého gymnázia PORG. Supermarket Lidl je vzdálen necelý kilometr. Benefitem pozemku je bezesporu i dostupnost zdravotnické péče v okolí, Fakultní Thomayerovy nemocnice a Institutu klinické a experimentální medicíny (IKEM), který je největší specializované klinické a vědeckovýzkumné pracoviště v České republice. Více než 200 obchodů, nejen s módou, nabízí blízké nákupní centrum Westfield Chodov, kde naleznete všechny obchody na jednom místě.

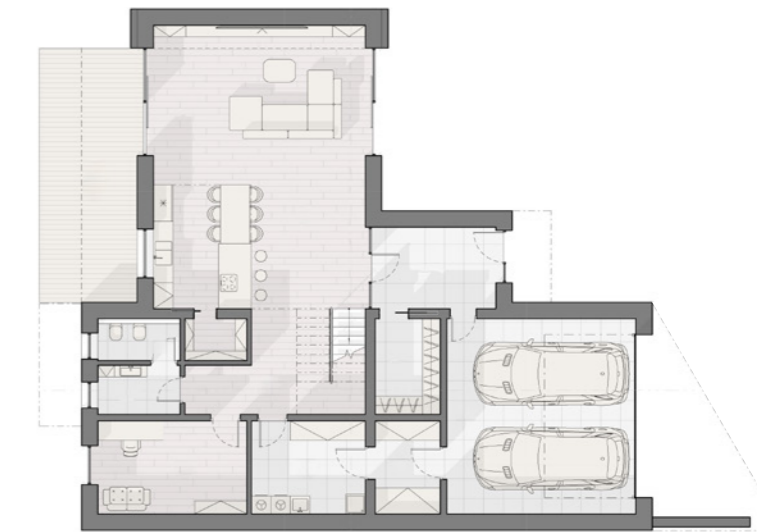
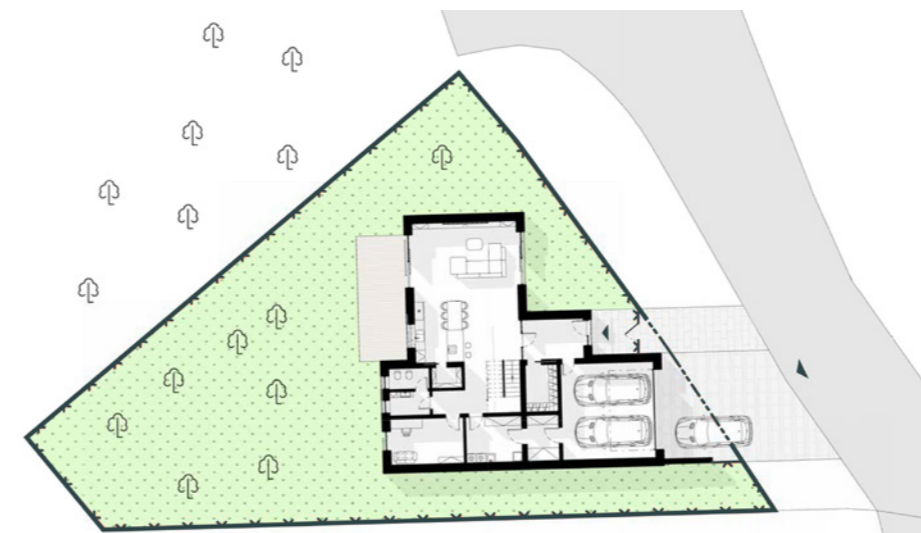




NÁVRH BUDOUCÍ ZÁSTAVBY

Stavební pozemek o rozloze 724 m² je určen pro výstavbu rodinného domu. Z východní strany je možné pozemek napojit sjezdem na zpevněnou asfaltovou komunikaci. Novostavbu rodinného domu lze napojit na stávající síť technické infrastruktury. Pozemek není součástí památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území ani záplavového území. Je rovinatý, neoplocený a porostlý stromy, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice oblasti. Díky své poloze a charakteru okolní zástavby je pozemek ideální pro výstavbu rodinného domu.

Dle architektonického návrhu je pozemek využit pro dvoupodlažní, nepodsklepený rodinný dům s plochou střechou o dispozici 5+KK, 4 parkovacími místy, z toho 2 v garáži. V přízemí se kromě garáže nachází i sklad, zádveřička do obytné zóny, šatna, technické zázemí, koupelna, pracovna a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je balkonovými dveřmi přístupná terasa. Ve 2. podlaží se nachází centrální komunikační chodba, společná šatna, dva pokoje a ložnice – každý s vlastní šatnou a koupelnou. K dispozici jsou také tři balkony.



POSTUP PŘI KOUPI

Domov je místem, kde se cítíme nejlépe. Zde trávíme většinu času, setkáváme se s rodinou a přáteli, bavíme se, někdy se nudíme, a v dnešní době je velmi běžné, že mnozí z nás zde pracují. Rozhodnete-li se pro nákup stavebního pozemku, otevře se vám možnost proměnit svou představu o vysněném domově podle vašich představ a vkusu, a to dokonce ještě před samotným zahájením realizace.

Smluvní a platební podmínky zahrnují rezervační smlouvu platnou po dobu 30 dní, výše zálohy činí 200 000 Kč se splatností do 5 dnů od podpisu smlouvy. Budoucí kupní smlouva se podepisuje do 30 dnů od podpisu rezervační smlouvy a doplatek činí 20 % z ceny se splatností do 5 dnů od podpisu. Kupní smlouva se uzavírá do 30 dnů od budoucí kupní smlouvy a doplatek je splatný před podpisem kupní smlouvy.

Nákup nemovitosti představuje výjimečný okamžik v životě každého z nás a naším cílem je zajistit, aby tato významná soukromá investice byla příjemným zážitkem. Společnost SATPO poskytuje veškeré právní, finanční a odborné služby. Naši realitní specialisté pomohou s výběrem nejvýhodnějších varianty hypotečního financování v příjemném prostředí clientského centra SATPO.



Pokud hledáte mimořádné místo pro život, kde se spojuje příroda s městským životem, a chcete mít k dispozici všechny výhody moderní infrastruktury, tento pozemek v lokalitě Praha 4 Krč je ideální volbou.



O SPOLEČNOSTI

Skupina SATPO působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze se specializuje pod značkou SATPO na developerské rezidenční projekty, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, nabízí i pronájem komerčních prostor. Pod značkou City Home dlouhodobě investuje do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí a vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Specializuje se na ideální podíly a celé činžovní domy, kupuje pozemky pro budoucí development.

Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, z nichž řada byla oceněna v soutěžích Best of Realty, Realitní projekt roku či MIPIM Awards. Skupina SATPO patří mezi stabilní a důvěryhodné společnosti, buduje pozitivní veřejný image a aktivně se podílí na rozvoji trhu s nemovitostmi. Patří mezi významné hráče s pevnou pozicí na realitním trhu, zakládá si na spokojenosti svých klientů a investorů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku pozemku.
Rádi vám poskytneme všechny potřebné detaily a pomůžeme s celým procesem prodeje.

KONTAKT

klientské centrum SATPO
Holečkova 3331/35 | 150 00 Praha 5
info@satpo.cz | +420 296 336 900 | www.satpo.cz



SATPO

*Disclaimer: Veškerý obsah je informativní a fotografie, vizualizace mají pouze ilustrační charakter.
Aktuální nabídka a podrobné informace jsou na www.satpo.cz. Všechna práva na obsah, fotografie, vizualizace a grafiku jsou vyhrazena. Společnost SATPO má právo na změnu. 5/2/2025*