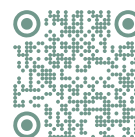




CityHome

NABÍDKA PŮDNÍCH PROSTOR

ŠKOLSKÁ 12, 110 00 PRAHA 1



NABÍDKA INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Dům ve Školské ulici nabízí kvalitní půdní prostory pro stavební úpravu a nástavbu. V rámci povolených stavebních úprav lze vybudovat 2 velkorysé mezonetové byty 5+kk se střešními terasami v nově vzniklém 5. NP a 6. NP. Návrhy a detailní popis pro realizaci je prezentován z pohledů uliční a dvorní fasády, z pohledu příčného řezu a půdorysů obou podlaží s výměrami a návrhy dispozičního uspořádání.

nemovitost	činžovní dům s půdním prostorem 234,9 m ² vhodným k výstavbě
adresa	Školská 12, 110 00 Praha 1
cena	na vyžádání
realizace půdního prostoru	zajištěna Smlouvou o výstavbě, stávající vlastník vyřizuje stavební povolení dle přiložené studie

Obytný čtyřpodlažní dům v blokové zástavbě se nachází v ulici Školská 12, Praha 1 – Nové město v blízkosti Karlova náměstí. V současné chvíli je tvořen 7 bytovými jednotkami, 4 nebytovými prostory a 1 komerčním prostorem s přímým vstupem z ulice, který je pronajatý jako kadeřnictví. Ve stávající úrovni střechy a fasády doplní dům 2 nové bytové jednotky 5+kk se střešními terasami v nově vzniklém 5.NP a 6. NP. Počítá se s pravomocným stavebním povolením na výstavbu dvou uvedených bytových jednotek. Souhlas všech vlastníků ostatních jednotek v domě je zajištěn Smlouvou o výstavbě. Budova je podsklepená a nachází se v ní nově vybudované sklady.

PROBÍHAJÍCÍ ÚPRAVY: DOKONČENÍ 1Q 2025

- Nový bezbariérový výtah (v zrcadle schodiště)
- Výměna stoupaček (3 jádra včetně vodoměrů)
- Oprava suterénu (omítky, elektro, výmalba)
- Zasekání slaboproudých rozvodů ve společných prostorách
- Sjednocení koncových prvků elektro ve společných prostorách
- Revitalizace společných prostor (výmalba, oprava linkrusty, doplnění revizních dvířek a krytů rozvaděčů včetně nátěru)
- Instalace vstupního čipového systému, domovní telefony, zvonkové tablo

PRAHA 1 – NOVÉ MĚSTO

Nové Město je jednou z nejznámějších městských částí v Praze a zároveň historickým jádrem města. Nové Město bylo založeno Karlem IV. v roce 1348 jako součást rozšíření Prahy.

Nové Město je domovem mnoha kulturních institucí, jako je Národní divadlo, Národní muzeum, Stavovské divadlo a mnoho dalších. Mezi nejznámější architektonické památky patří Pražský dům U Černé Matky Boží nebo Kostel svatého Cyrila a Metoděje.

V Novém Městě najdete mnoho obchodů, restaurací, kaváren, barů a klubů. Hlavními nákupními ulicemi jsou například Vodičkovka, Na Příkopě a Karlovo náměstí.

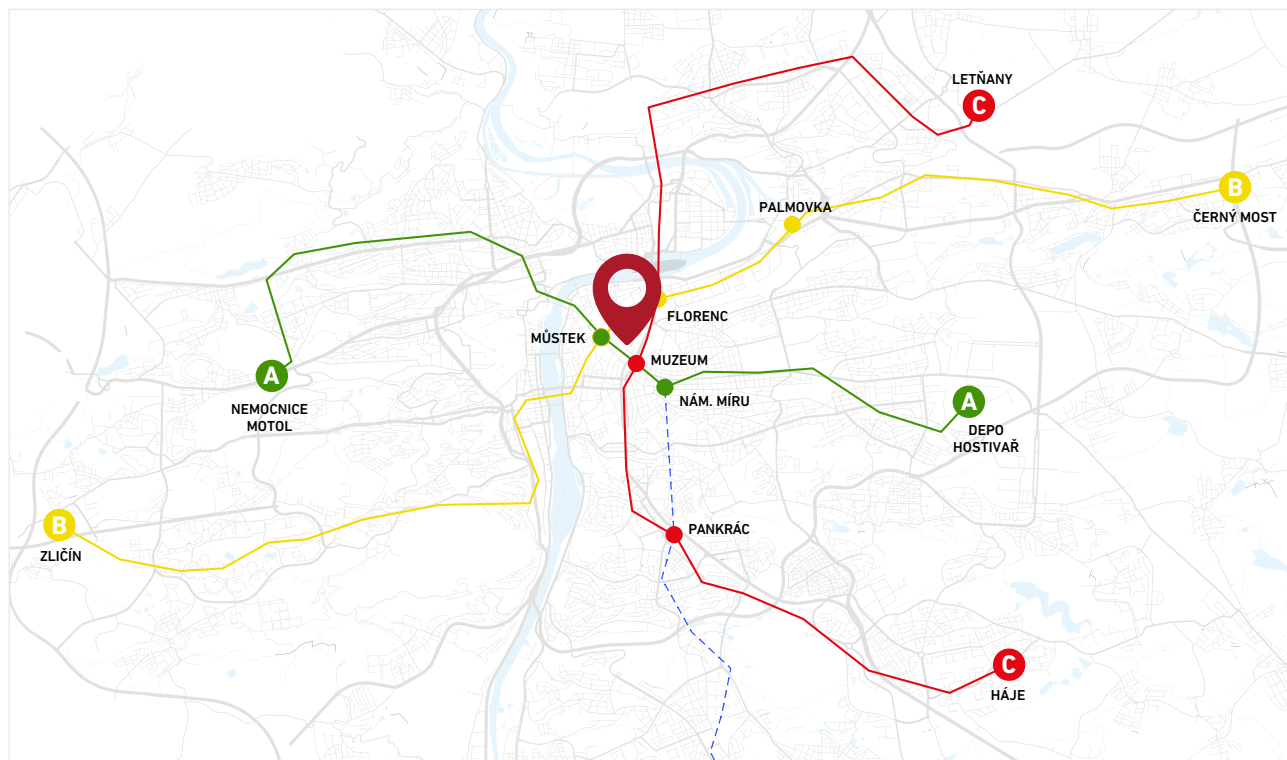
Lokalita je dobře napojena na veřejnou dopravu. Kromě metra jsou k dispozici tramva-



je a autobusy, které umožňují snadný přístup k dalším částem města. Celkově je Nové Město živoucím centrem Prahy s bohatou historií, kulturními zajímavostmi a moderní-

mi vyžitími. Je oblíbené jak mezi turisty, tak i mezi místními obyvateli.

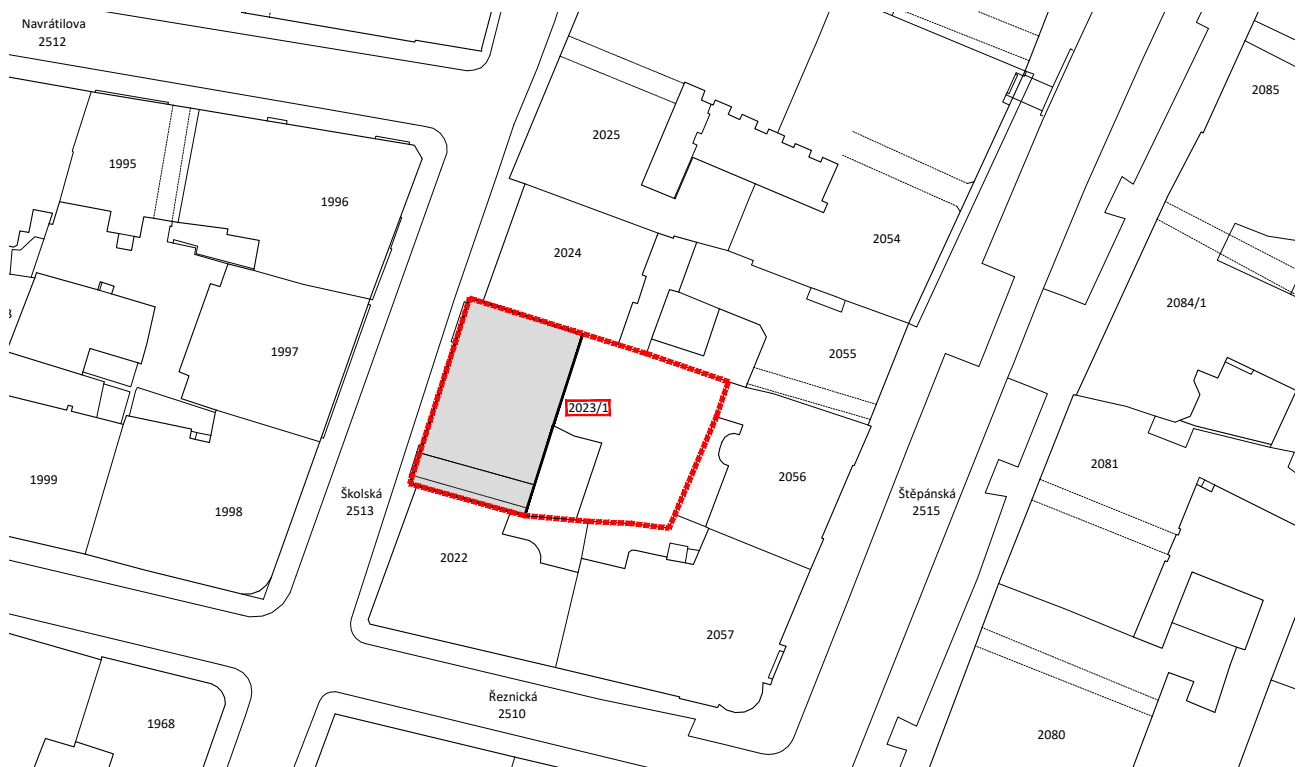
LOKALITA



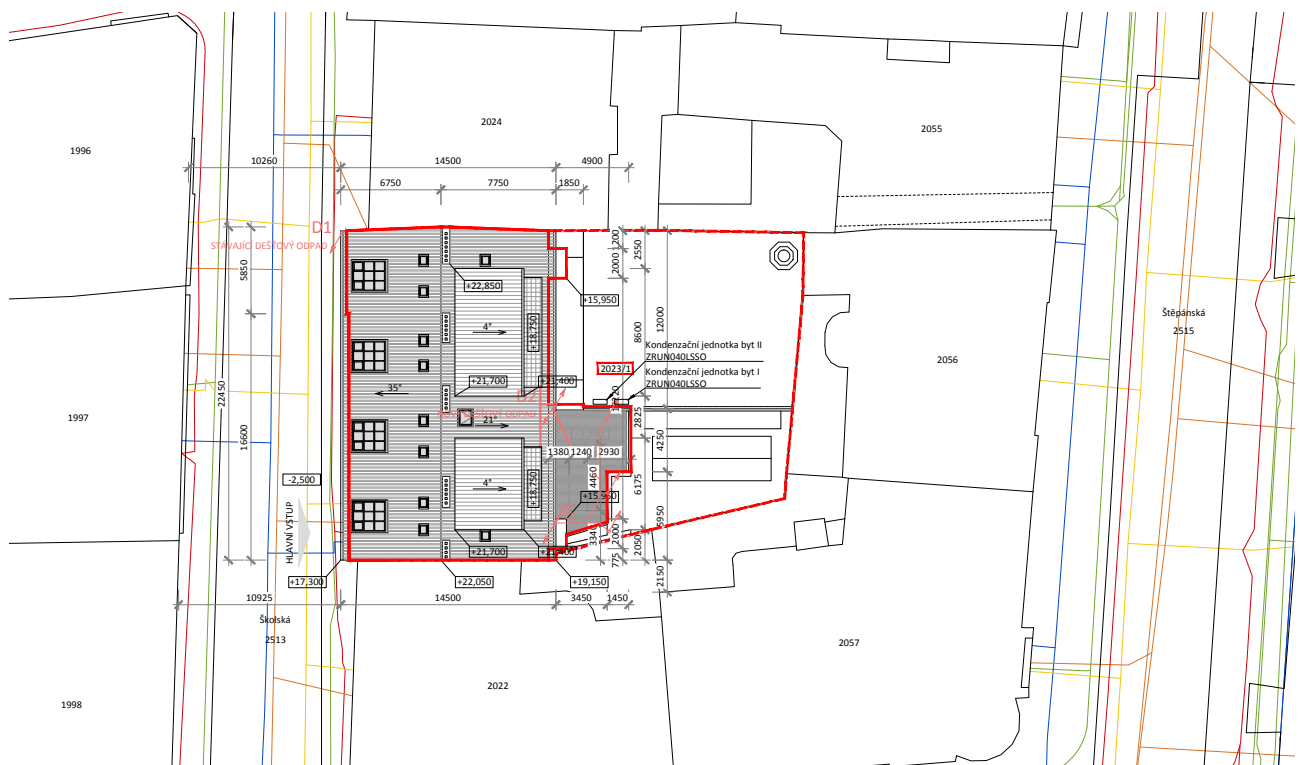
FOTODOKUMENTACE



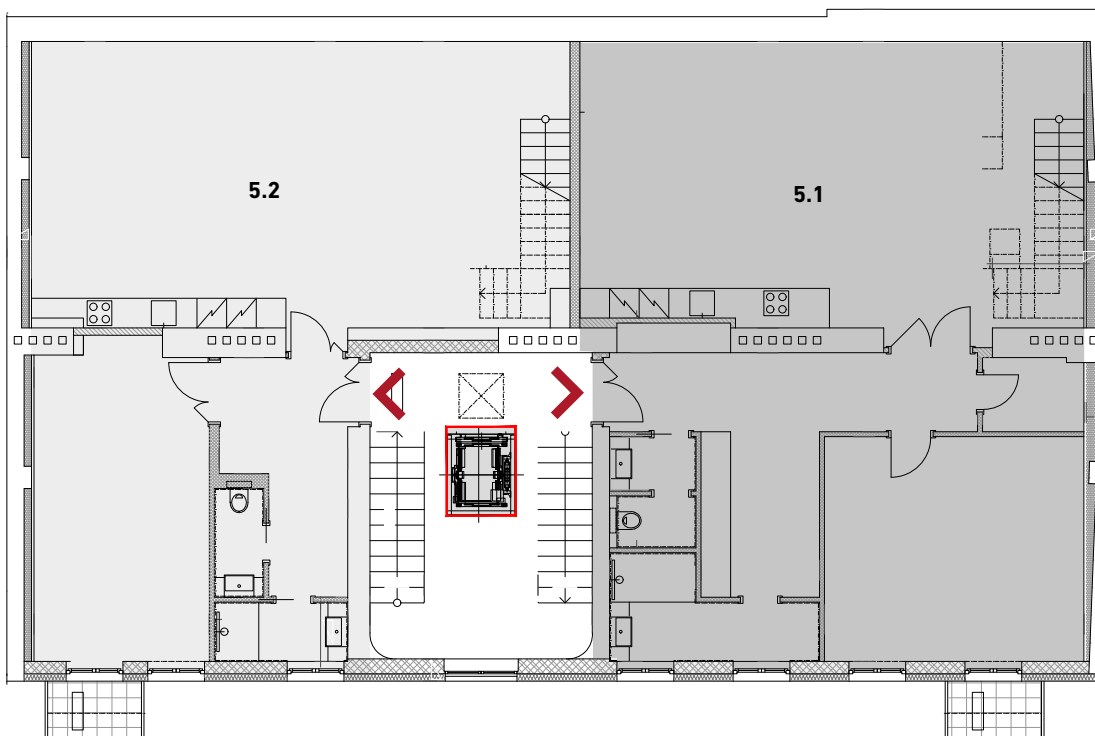
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



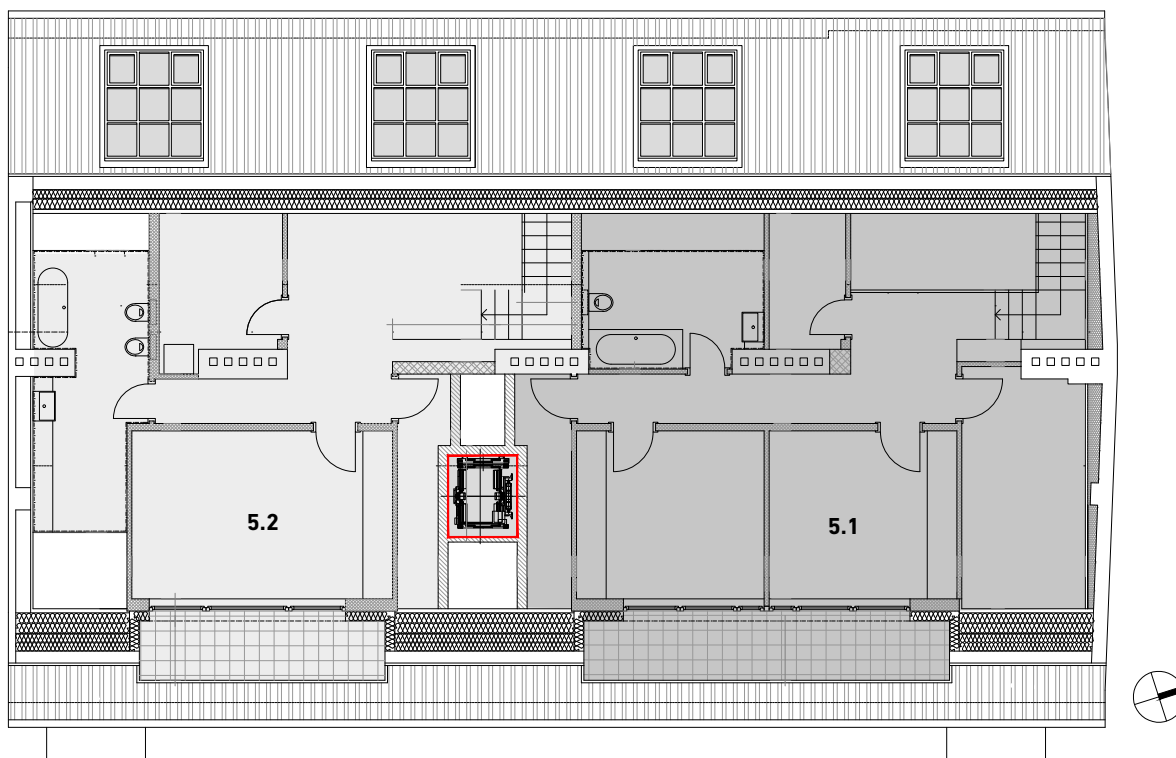
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



PŮDORYS 5. NP – NAVRHOVANÝ STAV



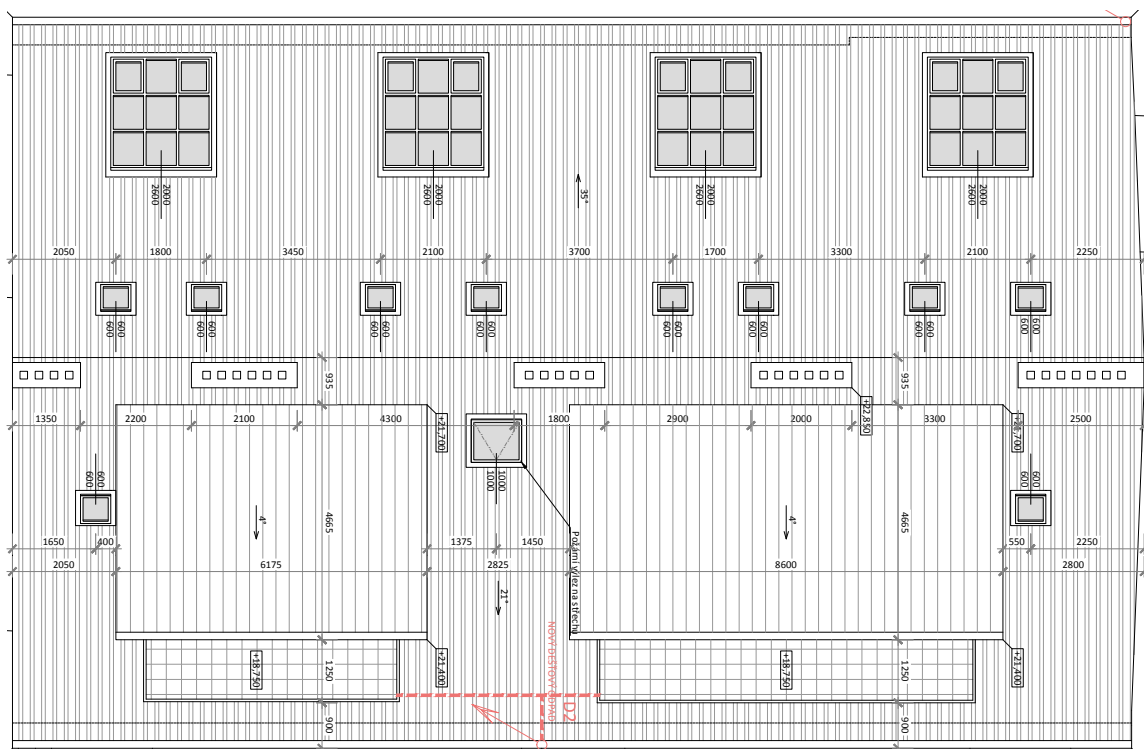
PŮDORYS 6. NP – NAVRHOVANÝ STAV



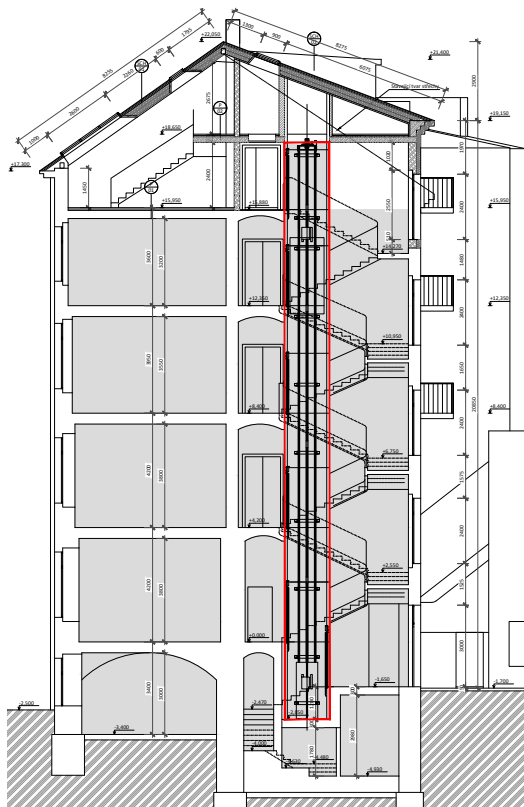
5.2 | 5+kk | 154,8 m²
balkon | terasa

5.1 | 5+kk | 183,7 m²
balkon | terasa

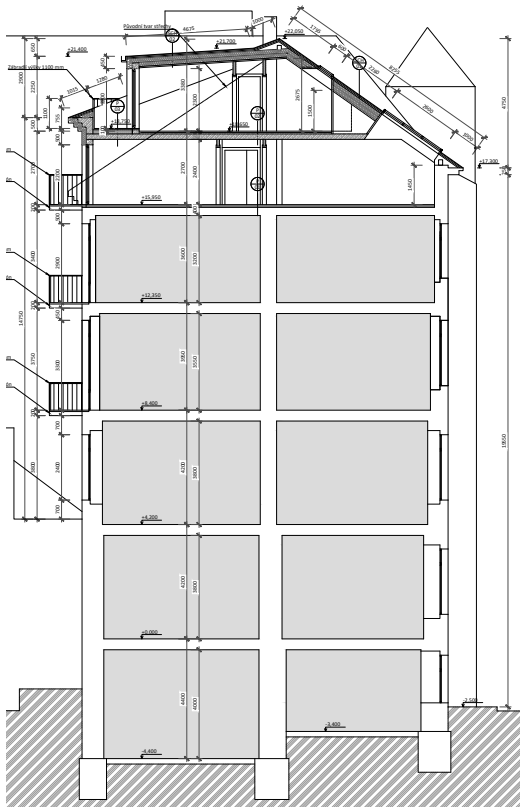
POHLED NA STŘECHU



PŘÍČNÝ ŘEZ AA



PŘÍČNÝ ŘEZ BB



POHLED SEVEROZÁPADNÍ POHLED JIHOVÝCHODNÍ



Disclaimer: Veškerý textový obsah je informativní a fotografie mají ilustrační charakter. Aktuální nabídka a podrobné informace o kvalitě, zvolených materiálech, vybavení, technologii a příslušenství jsou k dispozici na www.city-home.cz. Všechna práva na obsah, fotografie a grafiku jsou vyhrazena a společnost City Home má právo na změnu. 12/2024



CityHome

Společnost City Home patří do skupiny SATPO, která působí na českém realitním trhu od roku 1994. Převážně v Praze skupina investuje pod značkou City Home do oblasti existujících rezidenčních nemovitostí, zajišťuje prodej bytových a nebytových jednotek, půdních prostor pro výstavbu. Pod značkou SATPO se skupina specializuje na rezidenční výstavbu, kupuje pozemky pro rezidenční development, vytváří atraktivní příležitosti pro investory. Skupina SATPO úspěšně realizovala několik desítek rezidenčních projektů, pozitivně přispívá k rozvoji realitního trhu zejména v Praze.

prodej@city-home.cz, +420 606 093 093
www.city-home.cz